

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	79 Afdeling 79 - Ege-, Bøge- & Birkevej, Østervænget

Drift- og vedligeholdelsesplan 2026

Ibrugtagningsår	1962
Antal lejemål	39
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	1 bø, Vig by



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab1Afdeling79

Afsnit1Tilstandsdato01-01-2026

Egevej 79 - Ege-, Bøge-&Birkevej, Østervænget

Egevej 5-15

Tilstandsrapport

Periode: 2025-2045

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	10	330,00	stk	3.300,00	1	1987
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	10	220,00	stk	2.200,00	1	2001
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	10	220,00	stk	2.200,00	1	1987
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	10	440,00	stk	4.400,00	1	1987
116410	bk.dæk	Dækkonstruktion	80	275,00	m2	22.000,00	20	1987
116310	bk.dør	Dør	10	5.500,00	stk	55.000,00	40	1987
116310	bk.dør	Dør	20	13.200,00	stk	264.000,00	40	1987
116310	bk.dør	Dør	20	1.100,00	stk	22.000,00	7	2009
116310	bk.gul	Gulv	1	33.000,00	samle	33.000,00	5	2019
116220	bk.ovf	Overflader	10	1.100,00	Stk.	11.000,00	5	2022
116220	bk.ovf	Overflader	1	4.125,00	Stk.	4.125,00	5	2024
116230	bk.tad	Tagdækning	10	33.000,00	Stk.	330.000,00	40	2008
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	231	143,00	lbm	33.033,00	7	2009
116260	bk.vin	Vindue	130	44,00	stk	5.720,00	5	1987
116260	bk.vin	Vindue	452	96,80	lbm	43.753,60	20	1987
116260	bk.vin	Vindue	60	5.500,00	stk	330.000,00	40	2027
116260	bk.vin	Vindue	10	8.250,00	stk	82.500,00	40	2027
116220	bk.væg	Væg	446	55,00	m2	24.530,00	5	1987

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 79 - Ege-, Bøge-&Birkevej, Østervænget
Afdeling 79
Afsnit 1 Egevej 5-15
Tilstandsdato 01-01-2026

Tilstandsrapport

Periode: 2025-2045

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116220	b.k.væg Væg	931	11,00	m2	10.241,00	10	1987
116510	bt.af.l.ops Opsamling	1	0,00	stk	0,00	1	2023
116510	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	208	385,00	lbrn	80.080,00	15	1987
116510	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	10	550,00	bolig	5.500,00	1	1987
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	10	550,00	bolig	5.500,00	1	2010
116540	bt.van.sam Vandsystem (samlet)	10	990,00	stk	9.900,00	1	2001
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	10	275,00	bolig	2.750,00	1	2010
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	1	5.500,00	stk.	5.500,00	10	2013
116140	tb.bus Buske	10	110,00	bolig	1.100,00	1	1987
116130	ti.aff Affaldscontainer, -beholder og -stativ	10	880,00	stk	8.800,00	7	2009
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som bygninger	91	93,50	m2	8.508,50	7	2009
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som bygninger	400	16,50	m2	6.600,00	7	2009
116130	ti.tav Tavler, skilte, skærme, postk., cyk elstativ	10	275,00	bolig	2.750,00	1	2010
116110	tk.bel Belægninger	1.200	22,00	m2	26.400,00	10	1987
116120	tt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	1	0,00	stk	0,00	1	2023
I Alt				1.446.391,10			

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 79 - Ege-, Bøge-&Birkevej, Østervænget
Afdeling 79
Afsnit 2 Egevej 1-5, Bøgevej 1-5, Birkevej 1-5
Tilstandsdata 01-01-2026

Tilstandsrapport

Periode: 2025-2045

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af komfurer	15	660,00	stk	1	1968
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af køleskabe	15	330,00	stk	1	1968
116410	bi.møb	Møbler	Udskiftning af inventar/skabe	15	220,00	bolig	1	2009
116410	bk.dæk	Dækkonstruktion	Linoleum - udskiftning	144	275,00	m2	20	1968
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning Træ	30	11.000,00	stk	30	2009
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning Træ	15	5.500,00	stk	30	2009
116310	bk.dør	Dør	Maling	45	778,80	stk	7	2018
116310	bk.gul	Gulv	Udskiftning af trægulve	1	27.500,00	Samle	5	2019
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandringer	1	6.187,50	Stk.	5	2024
116220	bk.ovf	Overflader	Udskiftning af bløde gummifuger i badeværelser	15	1.100,00	Stk.	5	2022
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning tagplader (Afrenset og malet i 2009)	15	33.000,00	Stk.	40	2009
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling stern, vindskeder, udhæng	461	82,50	lbm	7	2018
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Udskiftning af trappeinddækninger, Zink. på gavle ved tag	1	8.800,00	samle	5	2018
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af dugruder	85	44,00	stk	5	1968
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af fuger	737	96,80	lbm	20	1968
116260	bk.vin	Vindue	Maling	75	731,50	stk	7	2018
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning Træ	75	5.500,00	stk	30	2009
19-03-2025								

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 79 - Ege-, Bøge-&Birkevej, Østervænget
Afdeling 79
Afsnit 2 Egevej 1-5, Bøgevej 1-5, Birkevej 1-5
Tilstandsdata 01-01-2026

Tilstandsrapport

Periode: 2025-2045

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116220	bk.væg Væg	637	22,00	m2	14.014,00	5	1968
116220	bk.væg Væg	1.113	1,10	m2	1.224,30	10	1968
	bt.afl.brø Brønd	1	22.000,00		22.000,00	1	2025
116510	bt.afl.ops Opsamling	1	0,00	stk	0,00	1	2023
116510	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	15	550,00	bolig	8.250,00	1	1968
116510	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	1	16.500,00	samle	16.500,00	1	2016
116520	bt.eif.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	15	330,00	bolig	4.950,00	1	2010
116540	bt.var.sam Vandsystem (samlet)	15	990,00	stk	14.850,00	1	2001
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	15	440,00	bolig	6.600,00	1	2010
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	1	6.600,00	stk	6.600,00	10	2013
116140	tb.bus Buske	15	275,00	bolig	4.125,00	1	1968
116130	ti.tav Tavler, skilte, skærme, postk., cyk elstativ	15	275,00	bolig	4.125,00	1	2010
116110	tk.bel Belægninger	1.569	22,00	m2	34.518,00	20	1968
116110	tk.heg Hegn	15	3.300,00	Stk.	49.500,00	20	2019
116110	tk.heg Hegn	15	1.100,00	Stk.	16.500,00	7	2020
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	1	71.500,00	samle	71.500,00	5	2014
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	1	0,00	stk	0,00	1	2023

I Alt 1.915.016,40

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 79 - Ege-, Bøge-&Birkevej, Østervænget
Afdeling 79
Afsnit 3 Østervænget 1A-M
Tilstandsdata 01-01-2026

Tilstandsrapport

Periode: 2025-2045

Konto	Klassifikation	Antal		Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116410	bi.bra	1		3.960,00	samle	3.960,00	1	2011
116310	bi.hvi	1		33.000,00	samle	33.000,00	10	2008
116310	bi.hvi	13		330,00	stk	4.290,00	1	1997
116310	bi.hvi	13		220,00	stk	2.860,00	1	2001
116310	bi.hvi	14		220,00	stk	3.080,00	1	1997
116310	bi.hvi	14		440,00	stk	6.160,00	1	1997
116310	bi.køk	1		5.500,00	samle	5.500,00	1	2008
116310	bk.dør	31		11.000,00	stk	341.000,00	40	1997
116310	bk.dør	1		1.100,00	samle	1.100,00	7	2018
116310	bk.gulv	1		38.500,00	Samle	38.500,00	0	2019
116220	bk.ovf	155		88,00	m2	13.640,00	7	2002
116220	bk.ovf	15		412,50	Stk.	6.187,50	5	2024
116220	bk.ovf	14		1.100,00	Stk.	15.400,00	5	2022
116230	bk.tad	1		330.000,00	Smale	330.000,00	40	1997
116230	bk.tad	1		66.000,00	samle	66.000,00	10	2024
116230	bk.tak	281		48,40	lbm	13.600,40	7	2018
116260	bk.vin	115		44,00	stk	5.060,00	5	1997
116260	bk.vin	438		96,80	lbm	42.398,40	20	1997

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 79 - Ege-, Bøge-&Birkevej, Østervænget
Afdeling 79
Afsnit 3 Østervænget 1A-M
Tilstandsdata 01-01-2026

Tilstandsrapport

Periode: 2025-2045

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning	5.500,00	stk	341.000,00	30	2027
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	55,00	m2	21.835,00	5	1997
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	27,50	m2	21.587,50	10	1997
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Opsamling	0,00	stk	0,00	1	2023
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af tagrender og nedløb	440,00	lbm	90.640,00	15	1997
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af sanitet m.v.	550,00	bolig	7.150,00	1	1997
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af el-installationer	385,00	bolig	5.005,00	1	2010
116580	bt.tra.sam	Transportsystem (samlet)	Service på elevator	13.200,00	stk	13.200,00	1	2008
116580	bt.tra.sam	Transportsystem (samlet)	Abonnement på telefon/elevator	2.200,00	samle	2.200,00	1	2008
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Service	8.250,00	samle	8.250,00	1	2007
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	275,00	bolig	3.575,00	1	2010
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Vedligehold - Energimærkning	6.600,00	stk	6.600,00	10	2013
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning/Beskæring	275,00	bolig	3.575,00	1	1997
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger	Udhuse/redskabsskur - maling	268,40	m2	12.883,20	7	2010
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger	Maling af hegn	19.335,80	samle	19.335,80	7	2010
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyk elstativ	Udskiftning af postkasser	275,00	bolig	3.575,00	1	2010
116110	tk.bel	Belægninger	Opremning/udskiftning	77,00	m2	44.044,00	10	1997

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 79 - Ege-, Bøge-&Birkevej, Østervænget
Afdeling 79
Afsnit 3 Østervænget 1A-M
Tilstandsdato 01-01-2026

Tilstandsrapport

Periode: 2025-2045

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Afløbssystem samlet	1	0,00	stk	2023
I Alt						1	2023
						0,00	
						1.536.191,80	

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 79 Afdeling 79 - Ege-, Bøge- & Birkevej, Østervænget
Tilstandsdato 01-01-2026

Likviditetsbudget

\\vabdc22\Data\EGBolig2\Webreporter\DV\stam\anvendelsesbudget\Dr\budgetsa

Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
tk.bel	Belægninger	0	70.444	34.518	0	0	0	0	0	0	0
tk.heg	Hegn	0	16.500	0	0	0	0	0	0	16.500	0
tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	0	0	0	71.500	0	0	0	0	71.500	0
ti.aiff	Affaldscontainer, -beholder og -stativ	0	0	0	0	8.800	0	0	0	0	0
ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger	0	0	0	0	15.109	32.219	0	0	0	0
ti.tav	Tavler, skilte, skærme, postk., cykelstativ	10.450	10.450	10.450	10.450	10.450	10.450	10.450	10.450	10.450	10.450
tb.bus	Buske	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800
bk.dæk	Dækkonstruktion	0	22.000	39.600	0	0	0	0	0	0	0
bk.dør	Dør	0	319.000	0	0	22.000	0	36.146	0	0	0
bk.gul	Gulv	0	0	0	60.500	0	0	0	0	60.500	0
bk.ovf	Overflader	0	42.900	0	16.500	13.640	0	42.900	0	16.500	0
bk.tad	Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	66.000	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 79 Afdeling 79 - Ege-, Bøge-&Birkevej, Østervænget
Tilstandsdato 01-01-2026

\\vabdc22\Data\EGBolig2\Webreporter\DYstam\anvendelsesbudget\Dvbudgetsa

Likviditetsbudget

Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
bk.tak	Tagkonstruktion	0	0	8.800	0	33.033	0	51.633	8.800	0	0
bk.vin	Vindue	0	808.034	75.082	0	0	0	65.643	3.740	0	0
bk.væg	Væg	0	78.194	15.238	0	0	0	46.365	14.014	0	0
bt.afl.brø	Brønd	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000
bt.afl.ops	Opsamling	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	37.400	128.040	37.400	37.400	37.400	37.400	117.480	37.400	37.400	37.400
bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	15.455	15.455	15.455	15.455	15.455	15.455	15.455	15.455	15.455	15.455
bt.tra.sam	Transportsystem (samlet)	15.400	15.400	15.400	15.400	15.400	15.400	15.400	15.400	15.400	15.400
bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	24.750	24.750	24.750	24.750	24.750	24.750	24.750	24.750	24.750	24.750
bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	21.175	21.175	21.175	21.175	21.175	21.175	21.175	39.875	21.175	21.175
bi.bra	Brandslukkere	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960
bi.hvi	Hårde hvidevarer	43.340	43.340	76.340	43.340	43.340	43.340	43.340	43.340	43.340	43.340

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 79 Afdeling 79 - Ege-, Bøge-&Birkevej, Østervænget
Tilstandsdato 01-01-2026

\\vabdc22\Data\EGBolig2\Webrapporter\DV\stam anvendelsesbudget\Dr\budgetsa

Likviditetsbudget

Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
bi.køk	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500
bi.møb	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300
PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE	211.530	1.659.241	417.768	360.030	304.112	243.749	534.296	256.784	442.530	211.530
BUDGETTERET HENLÆGGEELSE	450.324	450.324	450.324	450.324	450.324	450.324	450.324	450.324	450.324	450.324
LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE										
AFGANG - TILGANG NETTO	238.794	-1.208.917	32.556	90.294	146.212	206.575	-83.973	193.540	7.794	238.794
HENLÆGGELSER PRIMO	2.328.968	2.567.761	1.358.844	1.391.400	1.481.693	1.627.906	1.834.480	1.750.508	1.944.047	1.951.841
HENLÆGGELSER ULTIMO	2.567.761	1.358.844	1.391.400	1.481.693	1.627.906	1.834.480	1.750.508	1.944.047	1.951.841	2.190.635